



GREENSPACE



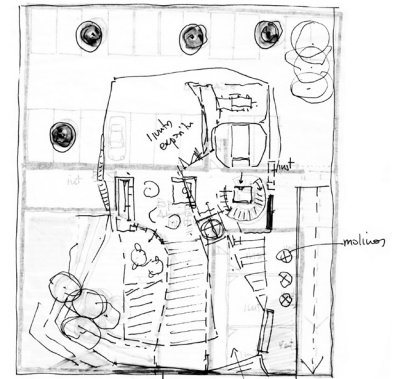
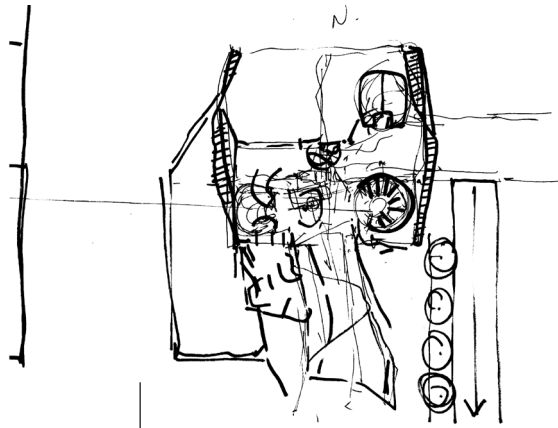
EVOLUCIÓN DEL PROYECTO

LA ESTRATEGIA

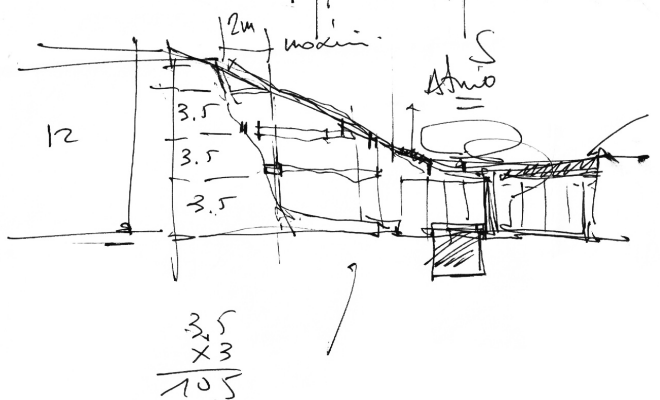
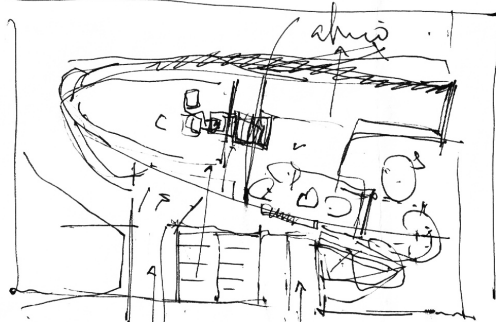
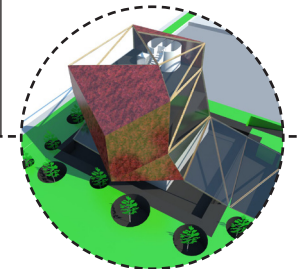
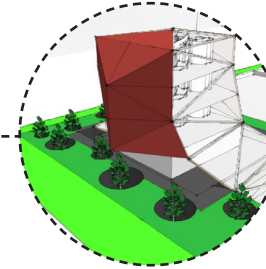
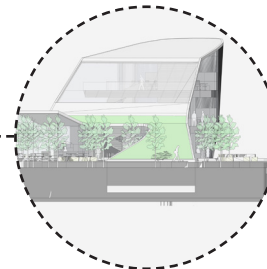
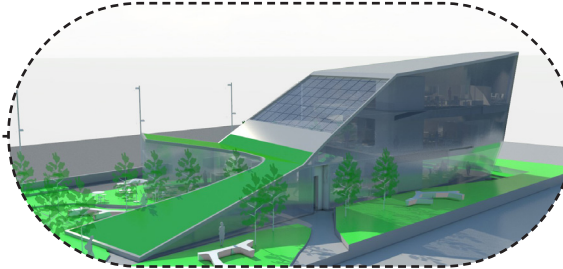
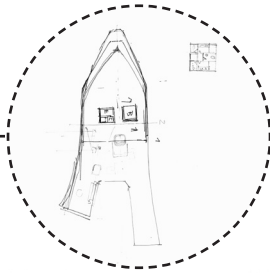
Eficiencia energética,
sostenibilidad y respeto al
medio ambiente

2011

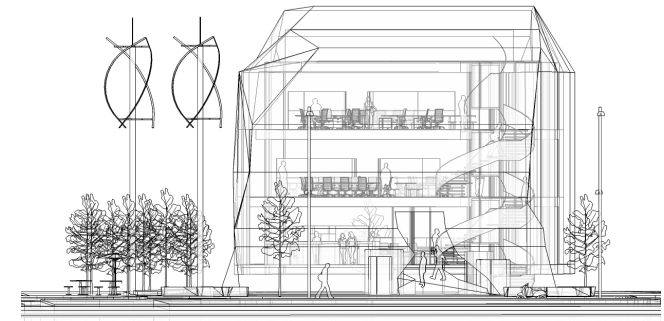
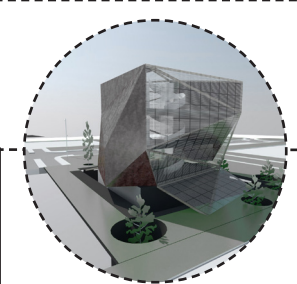
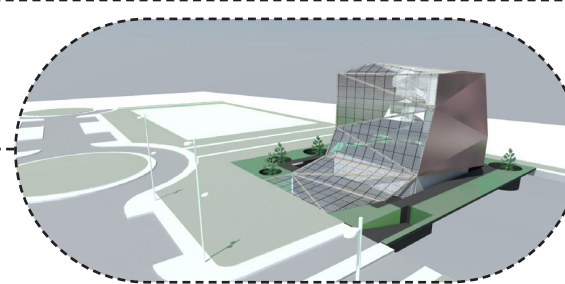
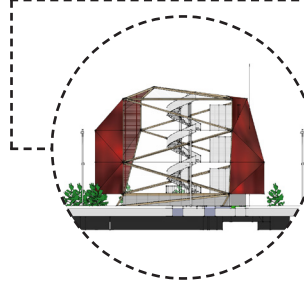
Los primeros trazos

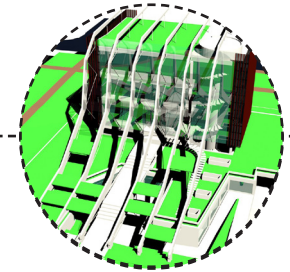
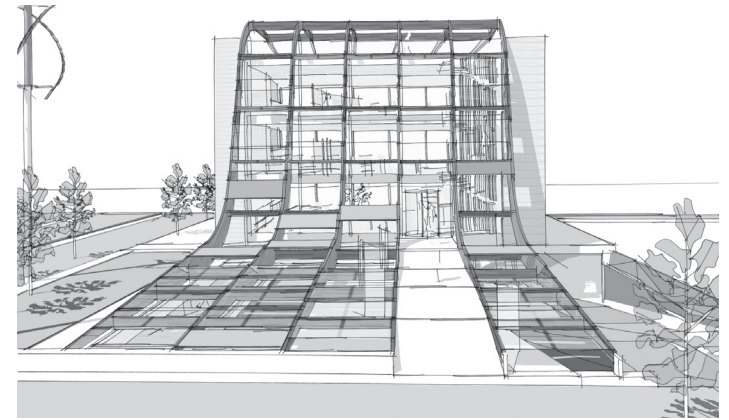


Acceso
festival.



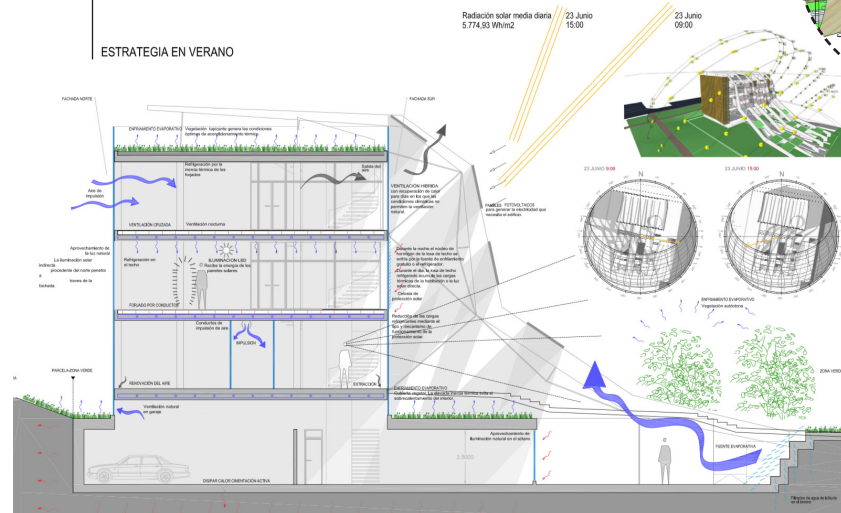
lora fen





This architectural section drawing illustrates a two-story office environment. The ground floor features several workstations with desks and chairs, along with a large open area. The upper floor is also equipped with desks and chairs, and includes a circular table and chairs. Large windows on both levels provide views of the exterior. The drawing is enclosed in a dashed oval border.

La imagen final



SITUACIÓN IDÓNEA

PARCELA 28

Parque Científico
Tecnológico de Gijón

Edificio de oficinas singular y representativo ubicado en el Parque Científico Tecnológico de Gijón. Un enclave consolidado al este de la ciudad, donde tiene su sede compañías de reconocido prestigio. Se trata de un lugar en el que confluyen ciencia y tecnología más avanzadas con el arte de la arquitectura, como queda claramente representado en este edificio.

Se encuentra muy bien comunicado con el centro de Gijón y cuenta con fácil acceso desde la carretera N-632.

Comunicaciones:



BICICLETA

A 18 minutos
del centro de Gijón



AUTOBÚS

Líneas 1 | 2 | 18 | 35



5 minutos



CARRETERA

N-632



AEROPUERTO



38 minutos



EDIFICIO ÚNICO

SOSTENIBILIDAD

Espacios que favorecen la productividad y el bienestar de los usuarios.

El exclusivo inmueble, edificio de nueva planta terminado en 2020, se levanta sobre un solar de 1.050 m². La superficie construida total del edificio es de 1.488,77 m²: 361,74 m² de garaje + 1.024,58 m² de oficinas + 102,45 m² de instalaciones

Está diseñado para dar máximo confort a sus usuarios, integrando instalaciones de última generación y acabados de máxima calidad en un entorno luminoso y natural. La distribución de sus plantas permite la creación de espacios diáfanos y polivalentes con la posibilidad de adaptarse a las necesidades de cada inquilino.

En GREEN SPACE PCTG se han implementado distintos sistemas que optimizan el consumo de energía mediante una estrategia que divide el funcionamiento del edificio en tres apartados: el comportamiento pasivo del edificio, el uso de energías renovables y recursos naturales y las soluciones constructivas

empleadas.

Este edificio está en proceso para la obtención del sello de sostenibilidad LEED® Gold, y es que numerosos estudios demuestran que los edificios con certificación LEED® favorecen el bienestar y la productividad de los empleados.



El edificio tiene una implantación en el terreno que permite el mejor aprovechamiento de los recursos ambientales.



* Vista desde la rampa de acceso de vehículos.

MÁXIMO **COMFORT**

OFICINAS

- Ubicación sostenible y conectada con la comunidad.
- Plantas abiertas con superficies configurables.
- Luminarias LED para optimizar el consumo con sensores lumínicos y de presencia que regulan la cantidad y la intensidad de luz en cada momento de manera automática.
- Control de la calidad de aire interior por planta proporcionando elevado confort térmico.
- Accesibilidad a todo el inmueble.

Superficie de oficina alquilable por planta:

P-1º
176,16 m²

P0º
133,09 m²

P1º
154,32 m²

P2º
154,32 m²

617,89 m²
SUPERFICIE ALQUILABLE TOTAL

Superficie total de uso
administrativo:
1.024,58 m²

13
Plazas de aparcamiento

AHORRO DE ENERGÍA

- Generación de energía térmica (frío o calor) mediante bomba de calor con sistema de recuperación automática.
- Combinación de suelo radiante en las plantas inferiores y forjados activos en el resto de las plantas (TABS)
- Sistema de recuperación de calor de alta eficiencia controlado mediante software específico que gestiona automáticamente los parámetros de temperatura, humedad y calidad de aire interior.
- Energía fotovoltaica en tres de sus cuatro fachadas.
- Instalación fotovoltaica en fachada sur que genera más de 60 kWp realizada mediante paneles fotovoltaicos a medida, distribuidos para generar energía y a su vez sombrear cada una de las plantas del edificio.
- Reducción del consumo del agua gracias a un sistema de captación de agua de lluvia.
- Ascensor con sistema de recuperación de energía disminuyendo el consumo de este.

DOTACIONES **EXCLUSIVAS**

Lobby representativo

Núcleo central de escalera y ascensor

Superficies configurables

Comedor

Patio

Aparcamiento interior

Puntos de recarga para vehículos eléctricos

Parking de bicicletas



* Vista interior de núcleo vertical de escalera y ascensor.

PLANTA -1º

1 OFICINA INDEPENDIENTE

Dos salas de trabajo diáfanas

Superficie:
124,64 m² + 48,48 m²

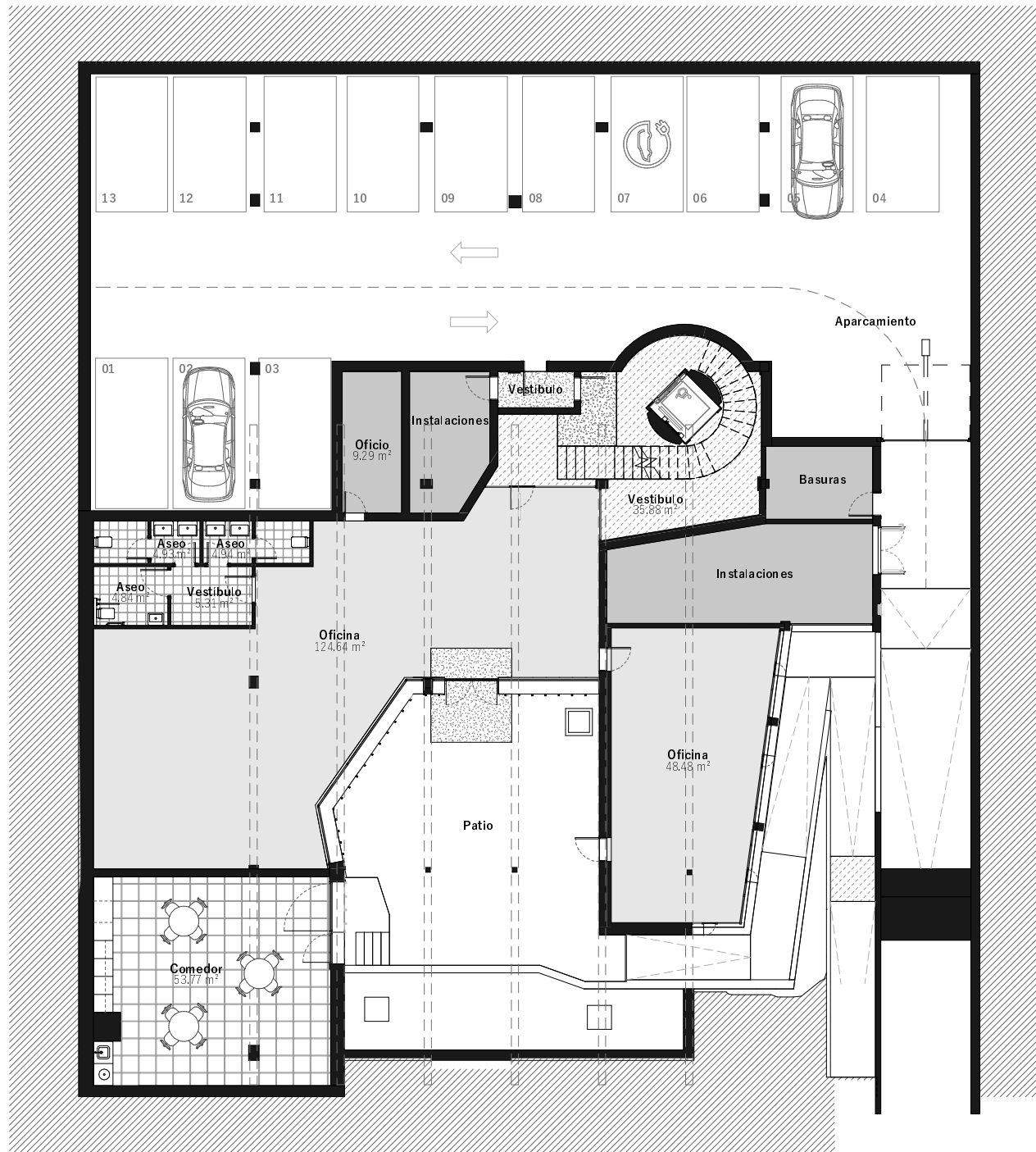
 Aprox. 15-20 + 10-15 puestos de trabajo según configuración.

+

Comedor

Superficie:
53,77 m²

Otros usos en Planta -1º:
Acceso de vehículos +
aparcamiento + vestíbulo +
núcleo vertical + aseos + patio

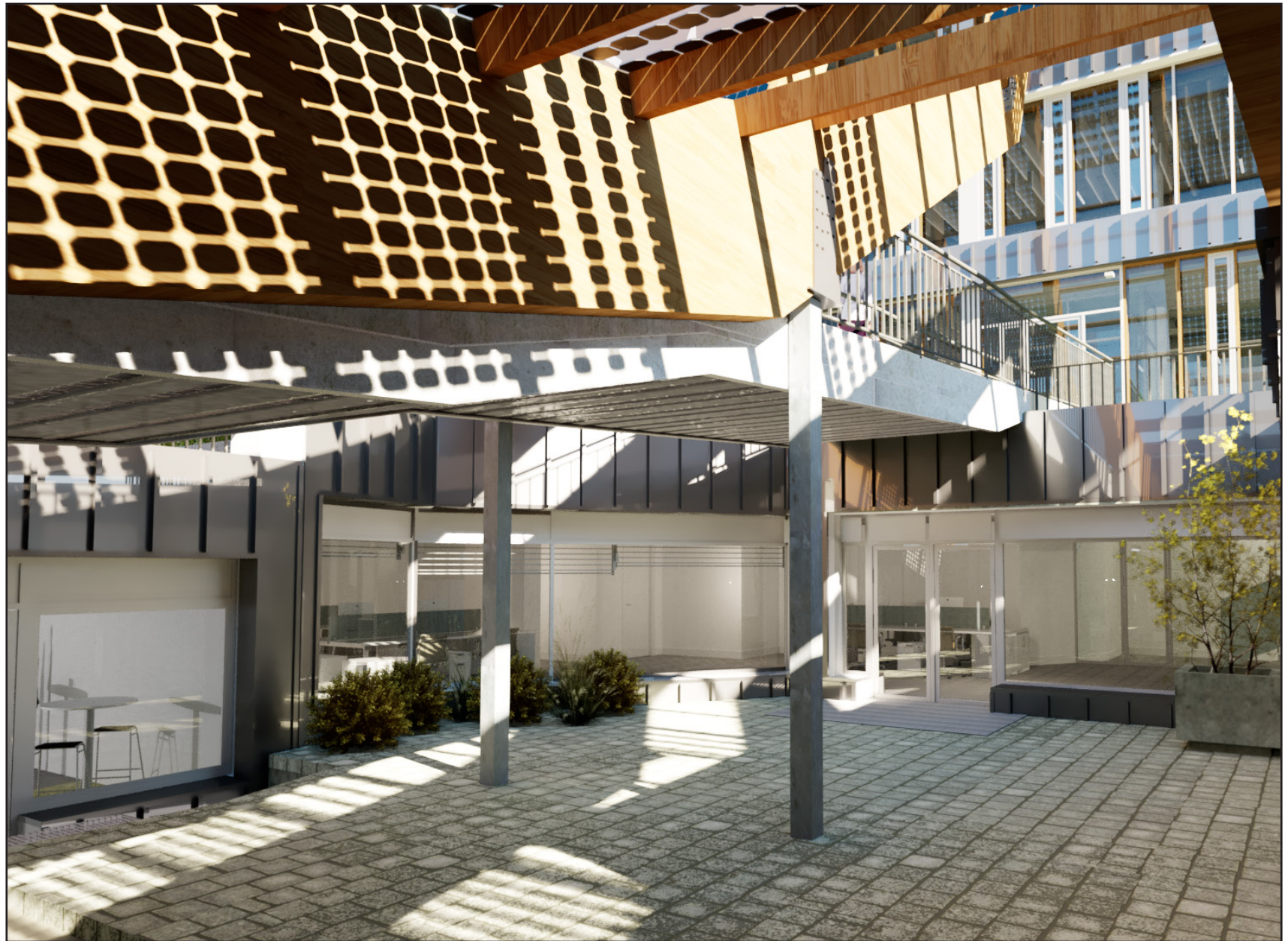


VISTA



PLANTA -1º

Vista de patio interior.



PLANTA 0º

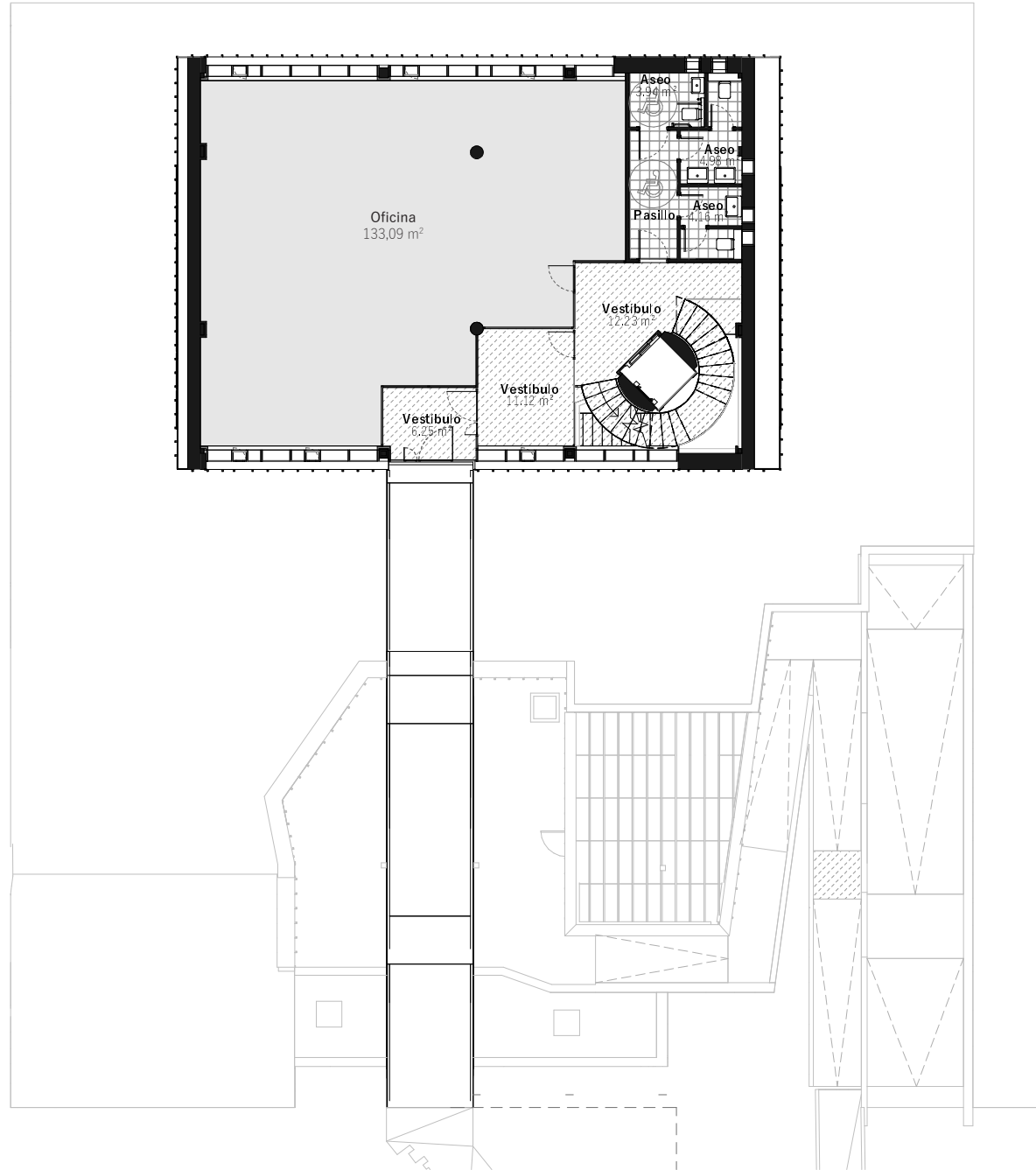
1 OFICINA INDEPENDIENTE

Sala de trabajo diáfana

Superficie:
133,09 m²

 Aprox. 15-20
puestos de trabajo según
configuración.

Otros usos en Planta 0:
Acceso + vestíbulo + núcleo
vertical + aseos



VISTA

PLANTA 0º

Vista del acceso al edificio desde el interior de la oficina.



PLANTA 1º

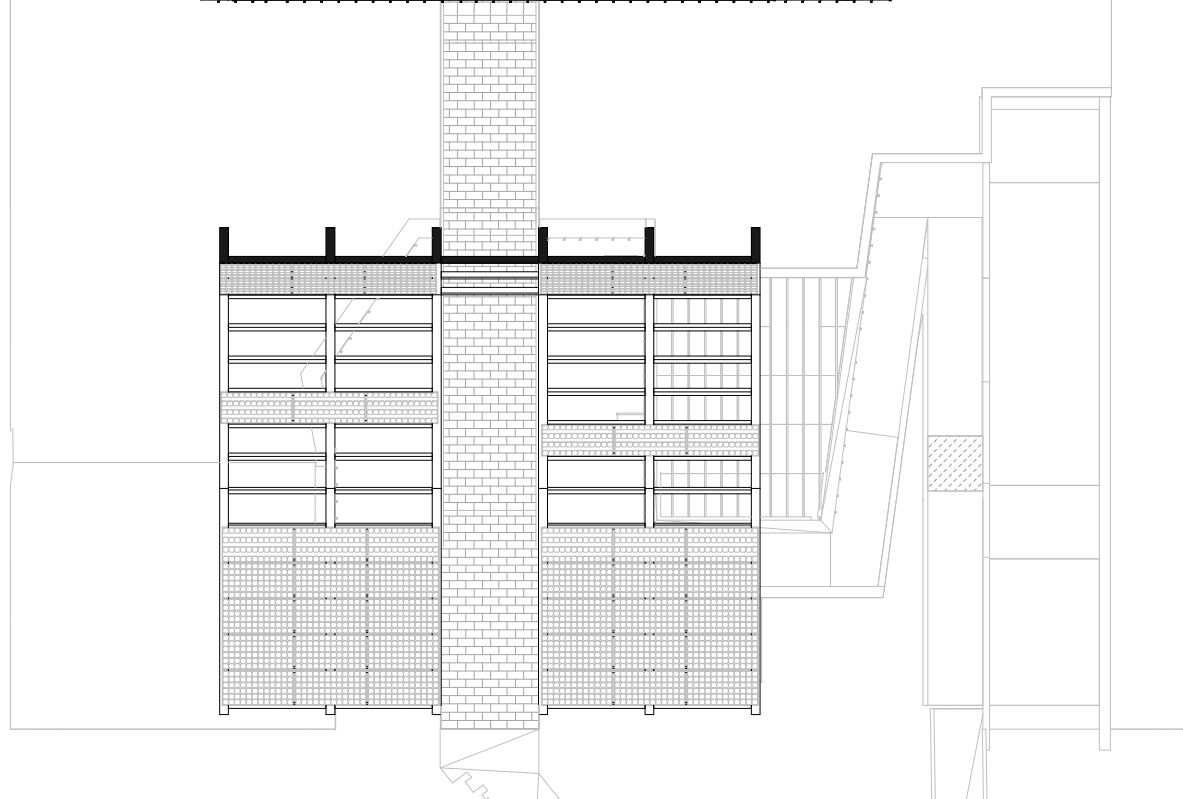
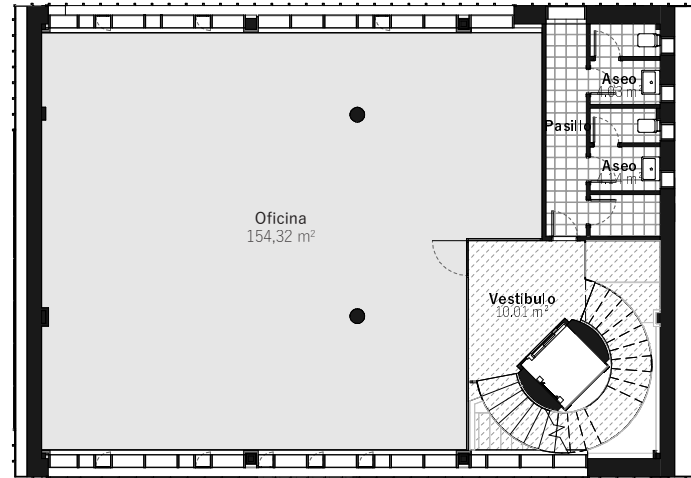
1 OFICINA INDEPENDIENTE

Sala de trabajo diáfana

Superficie:
154,32 m²

 Aprox. 20-25
puestos de trabajo según
configuración.

Otros usos en Planta 1º:
Vestíbulo + núcleo vertical +
aseos



VISTA

PLANTA 1º

Vista del interior de la oficina con una distribución de alta densidad.



PLANTA 2º

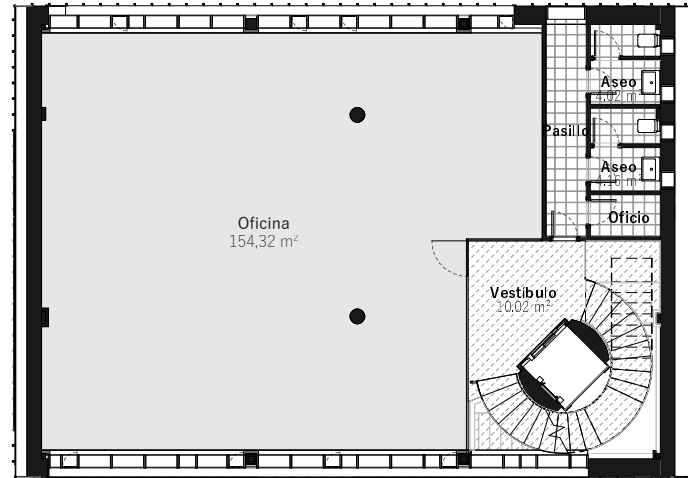
1 OFICINA INDEPENDIENTE

Sala de trabajo diáfana

Superficie:
154,32 m²

 Aprox. 20-25
puestos de trabajo según
configuración.

Otros usos en Planta 2º:
Vestíbulo + núcleo vertical +
aseos

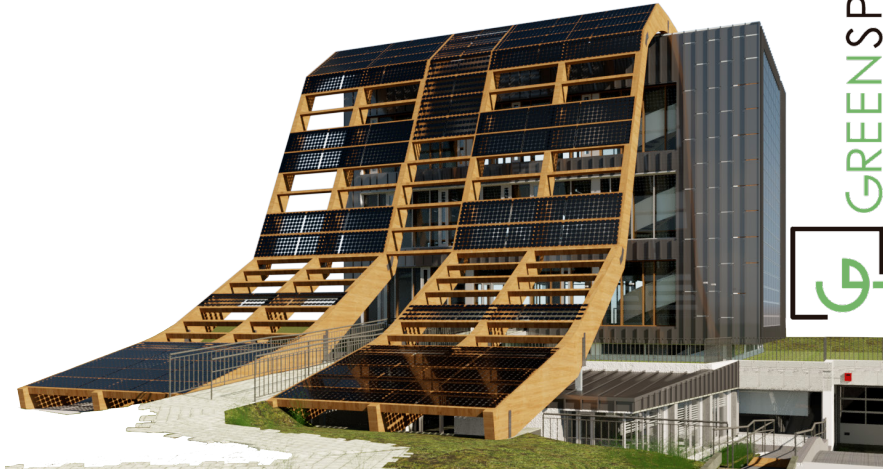




* Vista desde el patio del interior del comedor.



* Vista desde la rampa de acceso de vehículos.



 GREENSPACE